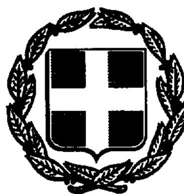




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 473

17 Μαΐου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 60600/2793 (1)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών σε εντός και εκτός των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων περιοχές των Δήμων Ελευσίνος, Ασπροπύργου, Μάνδρας, Άνω Λιοσίων, Καματερού, Αχαρνών, Μεταμορφώσεως, Ηρακλείου, Πεύκης, Αμαρουσίου, Χαλανδρίου, Βριλησίων, Παλλήνης και των Κοινοτήτων Μαγούλας, Ζεφυρίου, Γέρακα, Ανθούσας (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

4. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 99 παρ. 3 του Ν. 1892/1990 για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

6. Τις διατάξεις της παρ. Β3 του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/5.2.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9)».

7. Το υπ' αριθμ. 55/31.3.1994 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και των οικείων Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Παρατείνεται η αναστολή μέχρι 6.8.1994 των οικοδομικών εργασιών και η χορήγηση των οικοδομικών αδειών σε εντός και εκτός των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων περιοχές των Δήμων Ελευσίνας, Ασπροπύργου, Μάνδρας, Άνω Λιοσίων, Καματερού, Αχαρνών, Μεταμορφώσεως, Ηρακλείου, Πεύκης, Αμαρουσίου, Χαλανδρίου, Βριλησίων, Παλλήνης και των Κοινοτήτων Μαγούλας, Ζεφυρίου, Γέρακα, Ανθούσας (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στις περιοχές των μεγάλων συγκοινωνιακών έργων του Νομού Αττικής που προβλέπονται από το Ν. 1515/85 (Α' 18) ήτοι:

1) Ελευθέρα Λεωφόρος Ελευσίνας - Σταυρού - Σπάτων: Τμήμα Ανοικτού Κόμβου Θηβών έως Ανοικτού Κόμβου Φυλής.

2) Ελευθέρα Λεωφόρος Ελευσίνας - Σταυρού - Σπάτων: Τμήμα Ανοικτού Κόμβου Φυλής Λεωφόρο Μαραθώνος, στις οποίες είχε επιβληθεί αναστολή με την 80576/4260/23.7.1991 (Δ' 537) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και με τις 79687/5130/17.8.1992 (Δ' 934) και 57655/2317/2.4.1993 (Δ' 432) αποφάσεις του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, όπως οι περιοχές φαίνονται με μαύρη και γκρίζα σκιαγράφηση στα Σ1 και Σ2 σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύουν τις παραπάνω αποφάσεις, εκτός του τμήματος από την Εθνικό οδό Νο1 μέχρι το ρέμα Χαλανδρίου του οποίου το όριο της αναστολής φαίνεται με μπλε γραμμή στα σχετικά δύο (2) με στοιχεία Π1 και Π2 πρωτότυπα δια-

γράμματα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 60600/1994 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

3) Από την παραπάνω αναστολή εξαιρείται τμήμα του 233 Ο.Τ. του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Αττικής) στο οποίο επιτρέπεται μόνο η χορήγηση άδειας για την ανέγερση σχολείου όπως φαίνεται στο σχετικό με στοιχείο Π3 πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 60600/1994 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

4) Αναστέλλονται για ένα (1) έτος οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών στον κόμβο της Ελευθέρας Λεωφόρου Σταυρού Ελευσίνας και της Λ. Κύμης όπως φαίνεται με μπλε διαγράμμιση στο σχετικό με στοιχείο Π1 πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 60600/1994 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

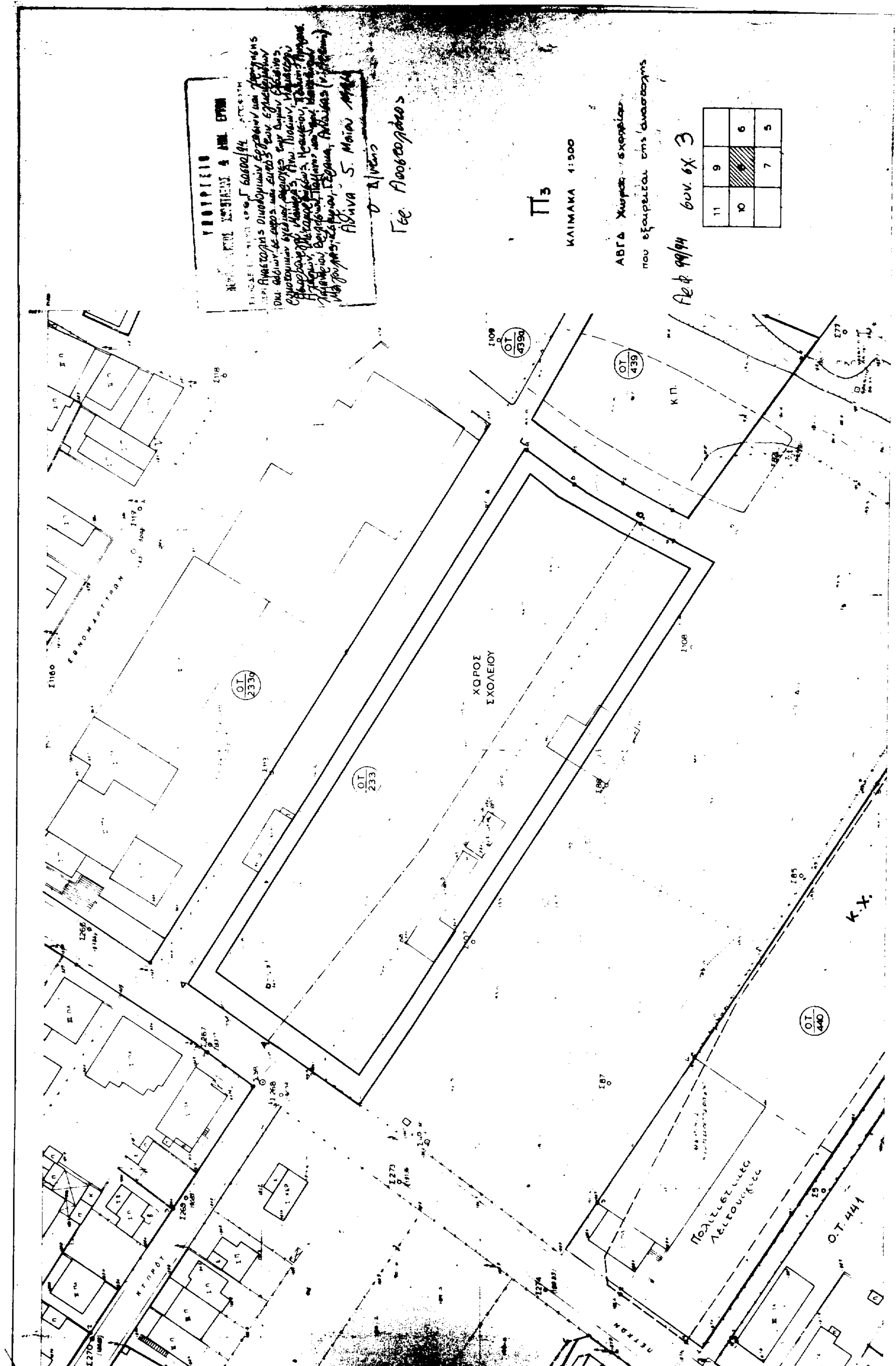
Β. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

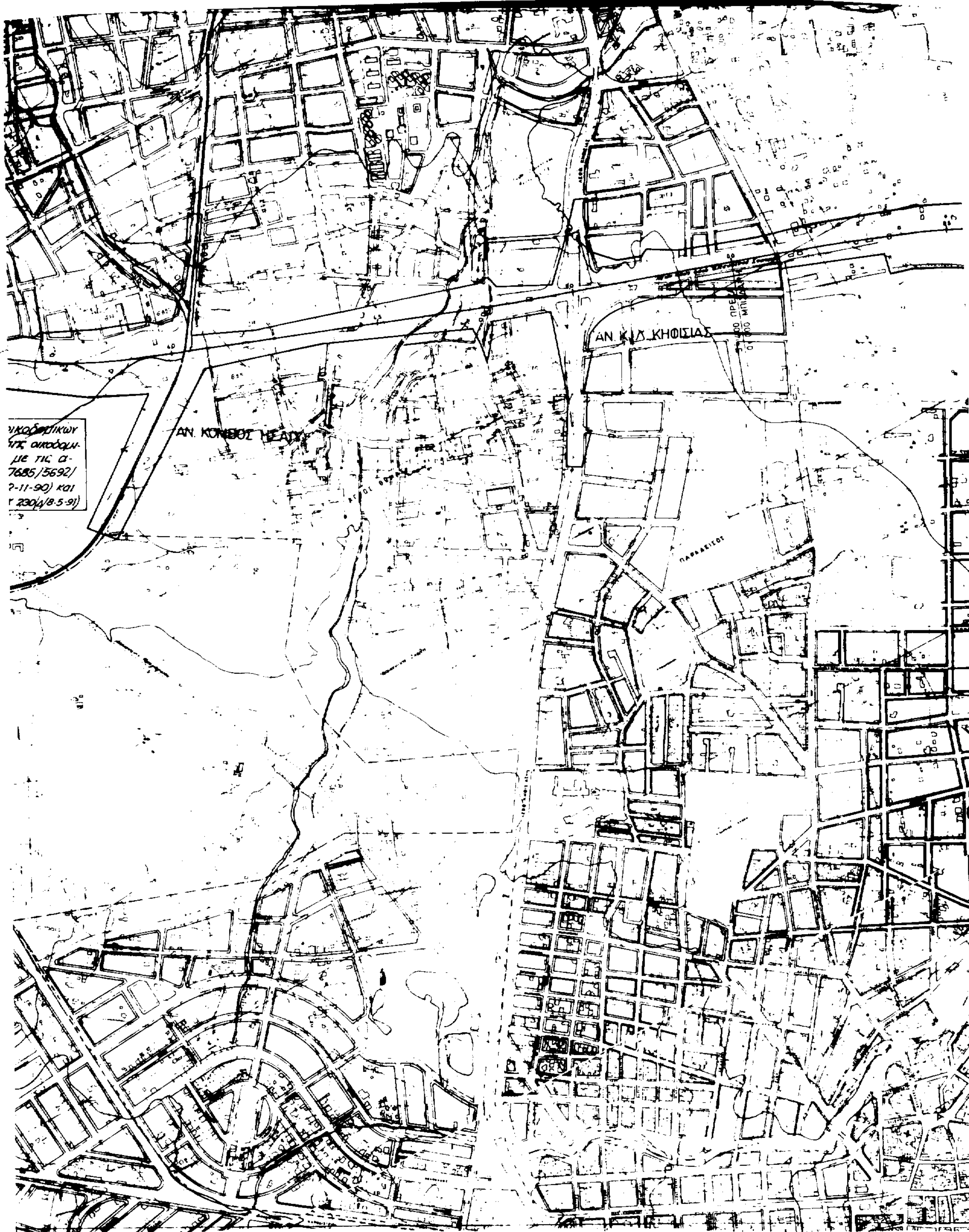
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Μαΐου 1994

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


Π3
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΟΤ 233
ΟΤ 233α
ΟΤ 439
ΟΤ 439α
ΟΤ 440
Ο.Τ. 441
Κ.Χ.
Κ.Π.
ΕΘΝΟΜΑΡΤΥΡΩΝ
ΚΥΠΡΟΥ


ΑΝ. Κ.Ι.Δ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ικοδομικών
της οικοδομ-
με τις α-
7685/5692/
-11-90) και
230/Δ/8-5-91)

Αρ. φ 99/94 συν. σχ. 3


ΥΠΟΥΡΓΕ

Γ 60600/94

Αθήνα 5 Μαΐου 1994

Αρ. Φ 99/94 συν. σχ. 3

Αριθ. Χ 1365 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πάτρας Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τον Α.Ν. 314/1968 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 και το Ν. 1577/85 (άρθρο 34 παρ. 3).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/1986 (άρθρο 1 παρ. 1).

4. Την με αρ. 517/27.7.93 γνωμοδότηση του Δ.Σ. Πάτρας.

5. Το με αρ. 2/21.1.1994 πρακτικό θέμα 9ον όπου η γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πάτρας και τροποποιούμε το Ο.Τ. 983.

Με την τροποποίηση αυτή χαρακτηρίζουμε τμήμα του Ο.Τ. 983 από χώρο σχολείου σε οικοδομικό τετράγωνο, διαχωριζομένου από τον υπόλοιπο χώρο του σχολείου με πεζόδρομο πλάτους 3,00 μέτρων. Τοποθετώντας παράλληλα σε τμήμα του Ο.Τ. 983Β πρασιά πλάτους 2 μέτρων.

Η τροποποίηση αυτή αναλυτικά φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Πάτρας το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιοριστεί.

Άρθρο 3

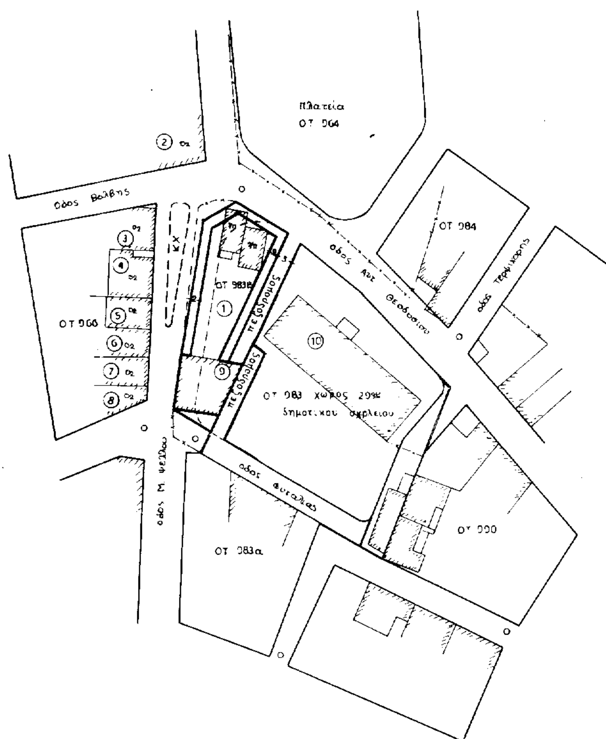
Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την ημέρα δημοσιεύσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 9 Μαρτίου 1994

Ο Νομάρχης

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΚΑΤΗΧΩΡΙΤΗΣ

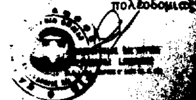


ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ Χ1365/9-3-94
Συμφωνα με την υπ αρ
αποφ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΧΑΙΑΣ
πιν. 1702-1703 ΟΤ. 983

ΠΑΤΡΑ 26-4-94

Για το γραφειο απαλ σης

ΕΘΕΩΡΗΘΗ 26.4.94
προισταμενος πολεοδομιας



1	ΝΙΚΗΦΟΡΟΣ ΚΟΚΚΑΛΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΗ 93
2	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΨΕΛΛΟΥ ΘΟΛΞΗΣ
3	ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ » 40
4	ΙΩΑΝΝΗΣ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ » 42
5	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ » 44
6	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΟΥΤΗΣ » 46
7	ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΔΗΜΑΣ ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ 36 6
8	ΗΛΙΑΣ ΝΤΟΥΚΑΣ ΨΕΛΛΟΥ 50
9	ΜΑΡΙΑ ΓΚΟΛΙΑ » 43

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	
Προσωπο 15μ Εμβαδον 500μ² σ.δ. 1,2 καλυψη 70% ύψος 14μ	6μ 100μ² } πριν 15/2/71	10μ 300μ² } πριν 29/5/88